

MEMORIA DE CALIDADES

OBRA: Manzana 12 del SUP-7 Pontepedriña, Santiago.

FACHADAS:

Ladrillo cara vista

CUBIERTA:

Paneles de doble lámina de acero con aislamiento interior inyectado sobre forjado.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de entrada: Blindadas, lisas rechapadas en madera de roble o similar, barnizadas y con cerradura de seguridad.
Puertas interiores: Lisas, rechapadas en madera de roble o similar y barnizadas.
Armarios (1): De puertas correderas, lisas de melamina en roble o similar.
Persianas: Interiores forrados, con estante maletero y estante inferior.
Enrollables de aluminio en todos los dormitorios y salones. Incluidas en el kit de la ventana.

PAVIMENTOS:

Cocinas, tendederos, aseos y cuartos de baño: plaqueta de gres cerámico.
Vestíbulos, pasillos, salones y dormitorios: Tarima flotante de madera de roble o similar.

ALICATADOS:

Cocinas, aseos y baños: Alicatado con azulejo.

PINTURAS:

Pintura plástica color blanco en paredes y techos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Producción de agua caliente sanitaria mediante calderas centrales a gas y contadores individuales, con apoyo de acumulación mediante paneles solares.
Conducciones de agua fría y caliente en tubería de polibutileno en el interior de las viviendas, polipropileno en las conducciones generales de agua caliente y P.V.C. en las conducciones generales de agua fría.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

Caldera central de gas y contadores individuales.
Conducciones de polietileno multicapa en el interior de las viviendas.
Radiadores de chapa de aluminio

SANITARIOS:

Sanitarios modelo Alfa Plus y Benissa de Unisán o similar.
Grifería monomando.

ESCALERAS Y PORTAL

Escalera: peldaños y rellanos de baldosa microgramo compacto.
Portales: Según diseño de la dirección facultativa de las obras.

(1) Los armarios a ejecutar serán exclusivamente los representados como empotrados en los planos de planta. Según sus dimensiones, podrán modificarse los sistemas de apertura de las puertas.